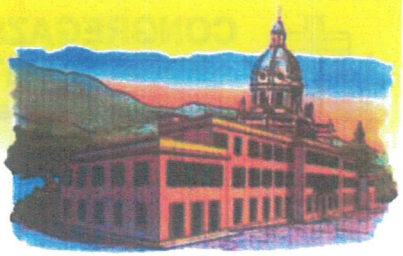
CONGREGAZIONE PADRI ROGAZIONISTI
ISTITUTO CRISTO RE
V.le Principe Umberto, 89 - 98122 Messina
CF: 02648090583
e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com
pec: rogazionistisantantonio@pec.it
sito istituzionale www.basilicaantoniana.it.



Messina, 18/05/2023
Prot. n. : 14

AVVISO
INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato per l'acquisizione di preventivi finalizzati all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii, così come modificato dal D.L. 76/2020 e dal D.L. 77/2021, dei lavori relativi al "Progetto di restauro dei prospetti e delle aree esterne di Villa Antica ed annessa Cappella, presso la tenuta di "Villa S. Maria" – Messina"
CUP: G47B22000530004

1. Stazione Appaltante

Congregazione dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesu', sede legale Roma, Via Dei Rogazionisti 10, Sede operativa Messina (ME), Viale Principe Umberto 89, Tel. 090712117, CF: 02648090583, e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com, pec: rogazionistisantantonio@pec.it, sito istituzionale **www.basilicaantoniana.it.**

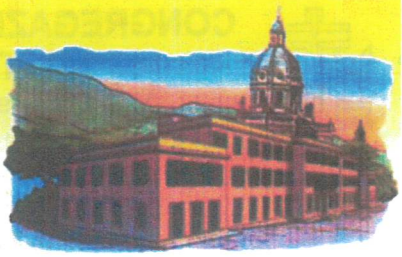
2. Responsabile di Progetto

Il Responsabile di Progetto dell'Ente è **Padre Adriano Inguscio, pec: rogazionistisantantonio@pec.it.**

3. Oggetto

La Congregazione Dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesu' ha presentato in data 18/05/2022 l'istanza identificata con il nr. 154 per la richiesta di accesso al finanziamento per **"il progetto di restauro dei prospetti e delle aree esterne di Villa Antica ed annessa Cappella, presso la tenuta di "Villa S. Maria" – Messina",** a seguito della pubblicazione ed adesione all'*Avviso pubblico per il restauro e la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 Cultura 4.0(M1C3),Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2:"Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" finanziato dall'Unione*

CONGREGAZIONE PADRI ROGAZIONISTI
ISTITUTO CRISTO RE
V.le Principe Umberto, 89 - 98122 Messina
CF: 02648090583
e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com
pec: rogazionistisantantonio@pec.it
sito istituzionale www.basilicaantoniana.it.



europea – Next Generation EU.

Con **DD n 5352 del 29.11.2022 (allegato 1 all'avviso)** la Regione Siciliana - Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identita' siciliana - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'identita' siciliana - SERVIZIO 5 VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE PUBBLICO E PRIVATO, ha approvato l'elenco definitivo, con i punteggi di merito e gli importi dei contributi finanziari concedibili di cui all'allegato A al decreto, delle proposte di intervento presentate a seguito dell'Avviso pubblico di cui sopra.

La Congregazione è stata ammessa a finanziamento con l'istanza n. ID 154 per il **"progetto di restauro dei prospetti e delle aree esterne di Villa Antica ed annessa Cappella, presso la tenuta di "Villa S. Maria" – Messina"**, ed assegnato ad esso il **CUP: G47B22000530004.**

Dovendo procedere all'esecuzione dei lavori, l'Ente ha la necessità a tal riguardo di selezionare almeno n. 3 (tre) operatori economici qualificati, ove esistenti, per l'acquisizione di preventivi finalizzati all'affidamento diretto dei lavori suddetti.

Gli elaborati progettuali finalizzati all'affidamento dei lavori (**allegato 2 all'avviso: Elaborati grafici, relazione tecnica, quadro economico, computo metrico estimativo**) di cui in oggetto sono allegati al presente avviso e sono stati verificati con verbale n. 497 del 6.05.2023 **(allegato 3 all'avviso)** e validati dal Responsabile di progetto dell'Ente.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Per la specifica e puntuale disciplina dell'affidamento diretto si farà rinvio ai successivi atti procedurali.

4. Importo e tipologia lavori

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 110.324,23 (Euro centodiecimilatrecentoventiquattro/23),** al netto dell'IVA di legge.

Si precisa che l'appalto sarà affidato "a corpo" e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, per dare i lavori compiuti a regola d'arte secondo le indicazioni riportate nel progetto.

I costi per la sicurezza complessivi, pari a **€ 11.901,36 (Euro undicimilanovecentouno/36)** non sono soggetti a ribasso.

CONGREGAZIONE PADRI ROGAZIONISTI
ISTITUTO CRISTO RE
V.le Principe Umberto, 89 - 98122 Messina
CF: 02648090583
e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com
pec: rogazionistisantantonio@pec.it
sito istituzionale www.basilicaantoniana.it.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA.

5. Durata dei lavori

La durata massima e complessiva prevista dei lavori è di 213 (duecentotredici) giorni naturali e consecutivi.

I lavori dovranno iniziare entro e non oltre il **30/06/2023.**

L'inosservanza dei menzionati termini, per ogni singolo bene, comporterà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato all'invito a partecipare alla procedura negoziata.

6. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo.

7. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

7.1 Requisiti di ordine generale e di idoneità:

I requisiti di ordine generale e di idoneità ai fini della partecipazione alla presente procedura sono i seguenti:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
2. Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

7.2 Requisiti di ordine speciale e di qualificazione

I requisiti di qualificazione sono i seguenti:

1. L'operatore economico dovrà possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie OG2 classifica adeguata ai lavori da assumere

(classifica I o superiore);

2. in alternativa l'operatore economico avrà la possibilità di qualificarsi ai sensi dell'art. 90, comma 1 del DPR 207/2010 in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, ed in particolare dovrà possedere i seguenti requisiti:
   - ✓ importo dei lavori analoghi a quelli delle predette categorie, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria;
   - ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto;
   - ✓ adeguata attrezzatura tecnica.

8. Avvalimento

Per l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del Codice dei contratti, **non è consentito l'istituto dell'avvalimento** di cui all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

9. Subappalto

Per l'appalto in oggetto **non è consentito l'istituto del subappalto** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

10. Procedura e Criterio di aggiudicazione

L'Ente appaltante si riserva di dar eventuale corso all'affidamento delle attività valutando le proposte di preventivo degli Operatore economici pervenute contenenti i seguenti elementi discrezionali di cui il Responsabile di Progetto terrà conto al fine della valutazione del miglior preventivo:

- ✓ esperienze analoghe a quelle oggetto del presente Avviso rispetto a quanto dichiarato in riferimento al 7.2 del presente Avviso;
- ✓ offerta economica.

Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, il Responsabile di Progetto effettuerà discrezionalmente la valutazione dei preventivi stessi sulla base degli elementi sopra descritti, utilizzando come criteri di valutazione la qualità espressa per ciascun elemento, la qualità complessiva della proposta, la chiarezza e la completezza nella formulazione e, in via residuale, il prezzo proposto. Il servizio sarà aggiudicato con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) del D.L. 77/2021

CONGREGAZIONE PADRI ROGAZIONISTI
ISTITUTO CRISTO RE
V.le Principe Umberto, 89 - 98122 Messina
CF: 02648090583
e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com
pec: rogazionistisantantonio@pec.it
sito istituzionale www.basilicaantoniana.it.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

11. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria migliore offerta, predisposta secondo la modulistica allegata al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, tramite PEC, all'indirizzo rogazionistisantantonio@pec.it **entro e non oltre le ore 12:00 del 05/06/2023** indicando nell'oggetto **"Indagine di mercato relativa ai lavori da eseguire per il progetto di restauro dei prospetti e delle aree esterne di Villa Antica ed annessa Cappella, presso la tenuta di "Villa S. Maria" – Messina"**.

Per partecipare all'Avviso in oggetto il soggetto interessato dovrà trasmettere la seguente documentazione:

a) **Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, preferibilmente utilizzando il modello "A", debitamente compilata e sottoscritta, corredata da documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
b) **Curriculum vitae aggiornato dell'Operatore economico timbrato e firmato;**
c) **Offerta economica su carta intestata utilizzando il modello "B" allegato al presente Avviso, debitamente compilata e sottoscritta, corredata da documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;**
d) **Progetto completo timbrato e firmato.**

La documentazione sopra prevista potrà anche essere firmata digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

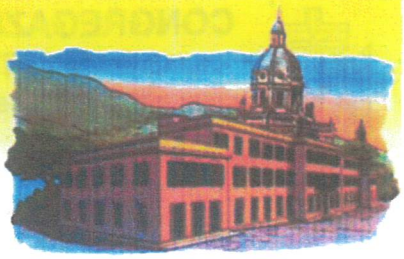
La domanda dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine di scadenza. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della Pec.

12. Modalità di selezione dei candidati

La Congregazione dei Padri Rogazionisti si riserva la facoltà di procedere alla scelta dell'Operatore economico in base ai criteri di cui all'art. 7.1 e 7.2 del presente Avviso, valutando i requisiti di partecipazione ed il prezzo offerto indicati dall'Operatore economico nel proprio preventivo offerto.

CONGREGAZIONE PADRI ROGAZIONISTI
ISTITUTO CRISTO RE
V.le Principe Umberto, 89 - 98122 Messina
CF: 02648090583
e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com
pec: rogazionistisantantonio@pec.it
sito istituzionale www.basilicaantoniana.it.



Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, il Responsabile di Progetto effettuerà la valutazione dei preventivi stessi sulla base degli elementi di cui sopra in seduta pubblica alle **ore 10:00 del 06/06/2023,** presso la sede operativa di Messina della Congregazione, sita in V.le Principe Umberto 89 Messina – presso Istituto Cristo re.. Successivamente, si procederà all'affidamento presso la sede operativa di cui sopra tramite la procedura di stipula del contratto che si svolgerà mediante trattativa diretta rivolta ad un unico Operatore Economico. L'Amministrazione, fermi restando i criteri di selezione degli Operatori economici e di valutazione delle offerte, si riserva di effettuare ogni dovuta ed opportuna valutazione circa l'applicazione del principio di rotazione, ai fini della individuazione del soggetto affidatario.

13. Richiesta di chiarimenti

Gli operatori economici interessati potranno inviare al Responsabile di progetto i loro quesiti riguardanti la presente indagine.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo pec **rogazionistisantantonio@pec.it** entro e non oltre le ore **12:00 del 30/05/2023**. A tali quesiti il Responsabile di Progetto provvederà a rispondere entro le **ore 12:00 del 03/06/2023.**

14. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della presente indagine di mercato nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto.

In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione all'indagine di mercato di cui trattasi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'indagine di mercato, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento,

CONGREGAZIONE PADRI ROGAZIONISTI
ISTITUTO CRISTO RE
V.le Principe Umberto, 89 - 98122 Messina
CF: 02648090583
e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com
pec: rogazionistisantantonio@pec.it
sito istituzionale www.basilicaantoniana.it.

nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente indagine di mercato.
Titolare del trattamento dei dati è la Congregazione dei Padri Rogazionisti contattabile all'indirizzo email **ufficiotecnico.santantonio@gmail.com.**

15. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Congregazione Dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesu'**www.basilicaantoniana.it** per almeno quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.
Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica della valutazione dei preventivi e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito della Congregazione, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016.
Si fa presente che la Stazione Appaltante La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, o comunque vantare rimborsi o compensi di sorta per la presentazione della domanda di partecipazione all'indagine di mercato o di atti ad essa inerenti. Si riserva, inoltre, la verifica delle dichiarazioni rese e la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'incarico se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 e successivi aggiornamenti.

Il Referente del progetto
(P.Adriano Inguscio)

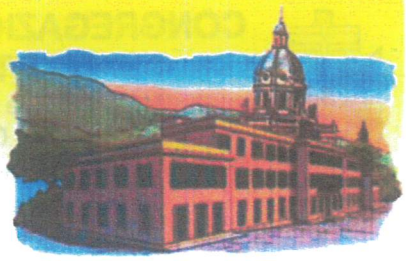
Il legale rappresentante dell'Ente
(P.Fortunato Siciliano)

Congregazione dei Padri Rogazionisti del Cuore di Gesù
detta anche degli Orfanotrofi Antoniani Marchesini
del Can. A. M. Di Francia
VIA DEI ROGAZIONISTI n. 2/10 - 00182 ROMA -

Allegati:

1. Allegato 1 –DD n 5352 del 29.11.2022 -
2. Allegato 1.1 – Tabella elenco progetti ammessi; -
3. Allegato 2 – Progetto Completo;

CONGREGAZIONE PADRI ROGAZIONISTI
ISTITUTO CRISTO RE
V.le Principe Umberto, 89 - 98122 Messina
CF: 02648090583
e-mail: ufficiotecnico.santantonio@mail.com
pec: rogazionistisantantonio@pec.it
sito istituzionale www.basilicaantoniana.it.



4. Allegato 3 – Verbale Consiglio di Casa – Estratto 497;
5. Modello A – Domanda di partecipazione;
6. Modello B – Offerta economica